



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 2574 del 20/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2349 del 20/06/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata “**Fontana Vecchia**” categoria 3 stelle, sita nel Comune di **Taormina (ME)** Via D.H. Lawrence n. 8 - Piano I.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva Bed and Breakfast “*Fontana Vecchia*”, sita nel Comune di Taormina Via D.H. Lawrence n. 8 - piano primo, risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021, con la *D.D. n. 1076 del 26/10/2016* , nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 2 camere (n. 1 singola + n.1 doppia) per complessivi n. 3 posti letto (dati catastali Foglio 3 part. 1498 sub.5 cat. A4) , gestita dal sig. Samperi Venerando ;

**VISTE** l’istanza e la dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio allegata, del Sig. Venerando Samperi in qualità di titolare, acquisite al Protocollo Generale al n. 0013300 del 26/04/2022, con le quali chiede, la riclassifica per il quinquennio 2022-2026, del Bed and Breakfast denominato “**FONTANA VECCHIA**” sito nel Comune di Taormina (ME) Via D.H. Lawrence n. 8 – Piano I - pec: [fontanavecchia@postecert.it](mailto:fontanavecchia@postecert.it) - , dichiarando che nella struttura ricettiva, con estremi catastali Foglio 3 part. 1498 sub.13 cat. A2, nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica e che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull’abbattimento delle barriere architettoniche previsti, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Bed and Breakfast , categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere (n. 1 singola + n.1 doppia) per complessivi n. 3 posti letto;

**CHE** con nota prot. 19099/23 del 06.06.2023, indirizzata al SUAP e al titolare, quest'ufficio comunicava che gli estremi catastali, indicate nell'istanza erano differenti, rispetto a quelli presenti nell'ultimo provvedimento di classifica;

**VISTA** la visura storica dell'immobile inviata a quest'ufficio il 14.06.2023 ed introitata il 15.06.2023 al prot. 20392, che indica la variazione catastale dal 26.05.2008, del subalterno 5 a 13;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva denominata **"Fontana Vecchia"** sita nel Comune di Taormina (ME) Via DH Lawrence n. 8 – Piano I (foglio 3 part. 1498 sub 13 cat.A2), *pec: fontanavecchia@postecert.it con attività a carattere occasionale*, nella tipologia *Bed & Breakfast - categoria 3 stelle*, con una ricettività di n. 2 camere (n. 1 singola + n. 1 doppia) per complessivi n. 3 posti letto, gestita dal Sig. Venerando Samperi;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Dott. Fabio Russo)  
Firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva denominata “**Fontana Vecchia**“ sita nel Comune di Taormina (ME) Via DH Lawrence n. 8 – Piano I (foglio 3 part. 1498 sub 13 cat.A2), *pec: fontanavecchia@postecert.it con attività a carattere occasionale*, nella tipologia *Bed & Breakfast - categoria 3 stelle*, con una ricettività di n. 2 camere (n. 1 singola + n. 1 doppia) per complessivi n. 3 posti letto, gestita dal Sig. Venerando Samperi;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapiti 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*